



Nota Técnica SEI nº 5648/2024/MTE

Assunto: **Análise Recurso ao Pregão Eletrônico nº 90007/2024**

Senhor Pregoeiro

SUMÁRIO EXECUTIVO

1. Trata-se da análise da documentação referente ao **Pregão Eletrônico nº 90007/2024**, cuja sessão pública iniciou-se em 11 de setembro de 2024, às 10:00 horas, tendo como recursante a a licitante **IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A**, CNPJ nº **05.208.211/0001-38**, conforme Recurso In Haus S/A (3489862), visando consubstanciar a análise de julgamento ao mesmo.

ANTECEDENTES

2. O **Pregão Eletrônico nº 90007/2024**, cuja sessão pública iniciou-se em **11 de setembro de 2024**, às 10:00 horas, tendo como proponentes indicados na Lista de Classificação de Fornecedores (3219302), teve a licitante **IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A**, CNPJ nº **05.208.211/0001-38** convocada a apresentar a documentação no dia **16 de setembro de 2024**, às 9:35:42, tendo sido concedidas 03 prorrogações de prazo para apresentação da documentação.

3. A documentação apresentada foi analisada no bojo da Nota Técnica 5477 (3366173) e anexo Planilha Endereçamento dos Atestados (3366457).

4. A licitante foi convocada a apresentar esclarecimentos à documentação apresentada, em sede de diligência, no dia **18 de setembro de 2024**, às 10:04:36, tendo sido concedidas 03 prorrogações de prazo para a apresentação da documentação complementar, esclarecimentos, e demais informações solicitadas.

5. Merece destaque a solicitação da licitante que requereu a prorrogação por "mínimos 3 dias para atender" aos itens diligenciados, conforme consta da Resposta - Diligência nº 01 - In Haus (3378919) que foi respondida pelo pregoeiro, como segue:

Sobre a solicitação de dilação de prazo, as exigências diligenciadas já constavam no edital e termo de referência da licitação. A licitante já deveria estar preparada para a comprovação dos requisitos editalícios. Ademais, já foi dado prazo adicional considerável para o envio do anexo inicial. Contudo, será dado prazo adicional de 2 (duas) horas.

6. A documentação da diligência foi analisada no bojo do Despacho 3379635 - CGENG.

7. A licitante intencionou recurso da decisão de inabilitação de sua proposta, no dia **27 de setembro de 2024**, às 18:30:06, conforme Recurso In Haus S/A (3489862), que será analisado na presente Nota Técnica.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

8. Buscando auxiliar na análise dos critérios exigidos no bojo do Edital v1.0 - PE 90007/2024 - Facilities (3219093), temos os seguintes itens a serem observados:

- 8.1. Verificação dos Atestados de Qualificação Técnica (item 8.33 e sub-itens do Termo de Referência - Serv Engenharia (D 10024/19) (3197997);
- 8.2. Verificação dos Atestados de Qualificação Técnico-Operacional (item 8.36 e sub-itens do Termo de Referência - Serv Engenharia (D 10024/19) (3197997);
- 8.3. Verificação dos atestados de Qualificação Técnico-Profissional (item 8.43.1 e sub-itens do Termo de Referência - Serv Engenharia (D 10024/19) (3197997).

9. Resumidamente, temos o seguinte quadro demonstrativo das exigências editalícias:

Edital		Justificativa Técnica	Observações
Qualificação Técnica			
1.	Registro ou inscrição da empresa contratada no conselho profissional, CREA-DF (conselho Regional de Engenharias e Agronomia do Distrito Federal), em plena validade;	<p>Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966 : Obriga o registro de empresas que prestam serviços de execução de projetos e obras.</p> <p>Resolução nº 1.121 de 13 de dezembro 2019: Dispõe sobre o registro de pessoas jurídicas nos Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia e dá outras providências.</p> <p>Lei nº 6.389 de 30 de outubro de 1980 : Dispõe sobre o registro de empresas nas entidades fiscalizadoras do exercício de profissões.</p> <p>Lei nº 12.378 de 31 de dezembro de 2010 : Regulamenta o exercício da Arquitetura e Urbanismo; cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR e os Conselhos de Arquitetura e Urbanismo dos Estados e do Distrito Federal - CAUs; e dá outras providências.</p>	Legislação originária das exigências do certame.
Qualificação Técnico-Operacional			
2.	Comprovação da experiência mínima de 05 (cinco) anos na prestação dos serviços com dedicação exclusiva de mão de obra, sendo aceito o somatório de atestados de períodos diferentes, não havendo obrigatoriedade dos anos serem ininterruptos;	Para o provimento dos postos de trabalho a empresa licitante tem de comprovar a execução de serviços relativos à administração de pessoal, haja vista a série de exigências legais e trabalhistas nessa atividade, visando mitigar a necessidade de procedimentos de responsabilização subsidiária da Administração em caso de falhas nos pagamentos e demais obrigações e problemas relativos à manutenção da equipe de trabalho e interrupções abruptas na prestação dos serviços. O total a ser comprovado perfaz o montante de 50% da duração do contrato.	<p>ACÓRDÃO 2387/2014- PLENÁRIO</p> <p>ACÓRDÃO 8364/2012 - SEGUNDA CÂMARA</p>

3.	Comprovação de execução de serviço de projeto(s) e/ou fiscalização de obra(s) e/ou consultoria na área de engenharia e/ou arquitetura, com no mínimo 05 (cinco) postos de trabalho nas áreas de engenharia e/ou arquitetura;	Para essa prestação, observamos que teremos a execução de serviços relativos à elaboração de laudos, especificações e análises no campo da engenharia e arquitetura, visando subsidiar a Administração na tomada de decisão relativo às suas edificações, sistemas e subsistemas. Serão alocados 05 profissionais fixos e 05 profissionais eventuais, que atuarão nas edificações em Brasília-DF (postos fixos) e em todas as SRTE e GRTE em âmbito nacional (postos eventuais). Para esses itens os profissionais não se sobrepõem, ou seja, serão distintos. Assim a exigência perfaz 50% do futuro contrato.	ACÓRDÃO 2387/2014- PLENÁRIO ACÓRDÃO 8364/2012 - SEGUNDA CÂMARA
4.	Comprovação de execução de contrato(s) com um mínimo de 50% (cinquenta por cento) do número de postos de trabalho a serem contratados (35 postos);	Para o provimento dos postos de trabalho a empresa licitante tem de comprovar a execução de serviços relativos à administração de pessoal, haja vista a série de exigências legais e trabalhistas nessa atividade, visando mitigar a necessidade de procedimentos de responsabilização subsidiária da Administração em caso de falhas nos pagamentos e demais obrigações e problemas relativos à manutenção da equipe de trabalho e interrupções abruptas na prestação dos serviços. O total a ser comprovado perfaz o montante de 50% da duração do contrato.	ACÓRDÃO 2387/2014- PLENÁRIO ACÓRDÃO 8364/2012 - SEGUNDA CÂMARA
5.	Comprovação de execução de projeto(s) e/ou fiscalização de obra(s) e/ou consultoria, na área de engenharia e/ou arquitetura, de modelagem digital BIM-3D de no mínimo 22.731,58 m² de área construída, com nível de detalhamento 200 (LOD 200);	Observa-se que a aplicação da modelagem BIM encontra respaldo no Decreto nº 11.888 de 22 de janeiro de 2024 e no Decreto nº 10.306 de 02 de abril de 2020 . A aplicação desta metodologia deverá atender a todas as edificações da pasta, sendo o total exigido para a qualificação perfazendo 37% do total das edificações as quais o futuro Contrato visa manter. Assim, ao solicitar uma qualificação que perfaz 21% do total de área de edificações administradas pela pasta, já há redução significativa em atendimento à possibilidade de comprovação legal, conforme Acórdão 7982/2017-Segunda Câmara .	LOD - 100 ("Estudo Preliminar (EP)"): Definição do projeto com estudo de massa, indicando área, altura, volume, localização e orientação. LOD 200 ("Anteprojeto (AP)"): Elementos são espaços reservados genéricos, que permitem coordenação entre disciplinas LOD 300 ("Projeto Legal (PL)"): Estágio adiantado do projeto em que os elementos são modelados com precisão para processos de disputa de preço e licitações LOD 350 ("Projeto Básico (PB)"): Coordenação aprimorada entre ambientes e elementos, incluindo conexões. LOD 400 ("Projeto Executivo (PE)"): Suporta detalhamento, fabricação, instalação e montagem, com especificações completas. LOD 500 ("Obra Concluída"): Informações e geometria para suporte à operação, manutenção e criação de manuais, na fase pós-obra.

6.	Comprovação de execução de manutenção em instalações hidrosanitárias prediais em edificação com área construída de no mínimo 22.731,58 m²;	Observamos que esta exigência visa comprovar que a futura licitante possui expertise na execução de serviços hidráulicos (redes de distribuição de água, metais hidráulicos, etc.). Considerando a vasta gama de especializações no campo de atuação de engenharia, observar que a mesma tem comprovação de atuação específica na área necessária para a pasta visa garantir que a empresa licitante possua conhecimento anterior na prestação destes serviços, eliminando o risco de possíveis erros de execução que podem danificar as instalações e comprometer o funcionamento do órgão. Ainda nesse sentido, ao solicitar uma qualificação que perfaz 21% do total de área de edificações administradas pela pasta, já há redução significativa em atendimento à possibilidade de comprovação legal, conforme Acórdão 7982/2017-Segunda Câmara .	<p>ED. BLOCO F (sede): 24.909,40 m²</p> <p>ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): 32.479,06 m²</p> <p>ED. DO CENTRO DE REFERÊNCIA AO TRABALHADOR – LIONEL BRIZOLA (CERET): 3.588,86 m²</p>
7.	Comprovação de manutenção de instalações prediais e/ou residenciais no ramo da construção civil (assentamento de pisos, contra pisos, pintura interna e externa, reboco) com área construída de 22.731,58 m²;	Observamos que esta exigência visa comprovar que a futura licitante possui expertise na execução de serviços civis (recomposição de alvenaria, reforços estruturais, coberturas, etc.). Considerando a vasta gama de especializações no campo de atuação de engenharia, observar que a mesma tem comprovação de atuação específica na área necessária para a pasta visa garantir que a empresa licitante possua conhecimento anterior na prestação destes serviços, eliminando o risco de possíveis erros de execução que podem danificar as instalações e comprometer o funcionamento do órgão. Ainda nesse sentido, ao solicitar uma qualificação que perfaz 21% do total de área de edificações administradas pela pasta, já há redução significativa em atendimento à possibilidade de comprovação legal, conforme Acórdão 7982/2017-Segunda Câmara .	<p>ED. BLOCO F (sede): 24.909,40 m²</p> <p>ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): 32.479,06 m²</p> <p>ED. DO CENTRO DE REFERÊNCIA AO TRABALHADOR – LIONEL BRIZOLA (CERET): 3.588,86 m²</p>

8.	Comprovação da execução de serviços em sistema de piso elevado com área de no mínimo 5.000 m²;	<p>Nas edificações a serem mantidas há áreas de escritório com a instalação de piso elevado em todos ambientes. Embora esse tipo de piso seja instalado preferencialmente nas áreas de CPD, a existência de pavimentos inteiros com esse tipo de piso traz complexidade à prestação dos serviços que, em alguma medida, pode ser verificada por problemas identificados nos pavimentos em que esse tipo de instalação existe. Há uma recorrência de problemas relativos à manutenção deste tipo de sistema nesses pavimentos que, caso não corrigidos, propiciam uma área sensível e propicia a acidentes aos usuários da edificação. Assim, a expertise em manutenção deste tipo de sistema de piso, e considerando a vasta gama de especializações no campo de atuação de engenharia, observar que a mesma tem comprovação de atuação específica na área necessária para a pasta visa garantir que a empresa licitante possua conhecimento anterior na prestação destes serviços, eliminando o risco de possíveis erros de execução que podem danificar as instalações e comprometer o funcionamento do órgão.</p>	<p>ED. BLOCO F (sede): Piso elevado em placas metálicas com acabamento em granito.</p> <p>ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): Piso elevado em placas metálicas com acabamento em granito e piso elevado com placas de MDP com revestimento vinílico na sala cofre.</p>
9.	Comprovação de que executou contrato(s) relativos a operação e manutenção de instalações elétricas prediais de baixa tensão com capacidade instalada mínima de 2.600 KVA;	<p>Observamos que esta exigência visa comprovar que a futura licitante possui expertise na execução de serviços elétricos (as edificações dependem essencialmente da distribuição de energia elétrica para seu funcionamento). Considerando a vasta gama de especializações no campo de atuação de engenharia, observar que a mesma tem comprovação de atuação específica na área necessária para a pasta visa garantir que a empresa licitante possua conhecimento anterior na prestação destes serviços, eliminando o risco de possíveis erros de execução que podem danificar as instalações e comprometer o funcionamento do órgão. Ainda nesse sentido, cumpre informar que a capacidade total instalada e sobremaneira maior do que a exigida e a redução significativa do atendimento, conforme se verifica no Estudo Técnico Preliminar.</p>	<p>ED. BLOCO F (sede): 4.560KVa</p> <p>EDIFÍCIO ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): 2.850Kva</p> <p>ED. DO CENTRO DE REFERÊNCIA AO TRABALHADOR – LIONEL BRIZOLA (CERET): 399Kva</p>

10.	Comprovação de que executou contrato(s) relativos a manutenção preventiva e corretiva de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo 275 KVA.	Observamos que esta exigência visa comprovar que a futura licitante possui expertise na execução de serviços elétricos (os sistemas computacionais dependem desse fornecimento para seu funcionamento). Considerando a vasta gama de especializações no campo de atuação de engenharia, observar que a mesma tem comprovação de atuação específica na área necessária para a pasta visa garantir que a empresa licitante possua conhecimento anterior na prestação destes serviços, eliminando o risco de possíveis erros de execução que podem danificar as instalações e comprometer o funcionamento do órgão. Ainda nesse sentido, cumpre informar que a capacidade total instalada e sobremaneira maior do que a exigida e a redução significativa do atendimento, conforme se verifica no Estudo Técnico Preliminar.	ED. BLOCO F (sede): 2 x 275 Kva ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): 1 x 60Kva + 1x 32 Kva
11.	Comprovação de que executou contrato(s) relativos a manutenção preventiva e corretiva de rede elétrica de distribuição do tipo barramento blindado (busway) com 1.250 KVA e com no mínimo 30m de comprimento.	Observamos que esta exigência visa comprovar que a futura licitante possui expertise na execução de serviços elétricos e de rede de dados. Considerando a vasta gama de especializações no campo de atuação de engenharia, observar que a mesma tem comprovação de atuação específica na área necessária para a pasta visa garantir que a empresa licitante possua conhecimento anterior na prestação destes serviços, eliminando o risco de possíveis erros de execução que podem danificar as instalações e comprometer o funcionamento do órgão. Ainda nesse sentido, cumpre informar que a capacidade total instalada e sobremaneira maior do que a exigida e a redução significativa do atendimento, conforme se verifica no Estudo Técnico Preliminar.	ED. BLOCO F (sede): a) Barramento blindado de cobre com 3 fases e 1 neutro; b) BEGHIN MBB-100 1000A com contato auxiliar; c) BEGHIN MBB-70 700A com contato auxiliar; ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): a) Circuito ala A, busway, 800 A/ 380 V. Icc de 80 KA, BEGHIM; b) Circuito ala B, busway, 800 A/ 380 V. Icc de 80 KA, BEGHIM; C) Circuito módulo 4, busway, 1000A, cobre, BEGHIM;

12.	<p>Comprovação de que executou serviços de manutenção preventiva eletromecânica Operação de grupo motogerador de energia elétrica compartilhada automática de emergência com potência de no mínimo 1.500 KVA, sendo pelo menos 01 (um) equipamento com capacidade unitária de no mínimo 500 KVA;</p>	<p>Observamos que esta exigência visa comprovar que a futura licitante possui expertise na execução de serviços de sistemas de geração de energia elétrica (em caso de falta de fornecimento pela concessionária esse sistema assume o funcionamento da edificação). Considerando a vasta gama de especializações no campo de atuação de engenharia, observar que a mesma tem comprovação de atuação específica na área necessária para a pasta visa garantir que a empresa licitante possua conhecimento anterior na prestação destes serviços, eliminando o risco de possíveis erros de execução que podem danificar as instalações e comprometer o funcionamento do órgão. Ainda nesse sentido, cumpre informar que a capacidade total instalada e sobremaneira maior do que a exigida e a redução significativa do atendimento, conforme se verifica no Estudo Técnico Preliminar.</p>	<p>ED. BLOCO F (sede): 3 x 750KVA ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): 2x 1.137 KVA</p>
13.	<p>Comprovação de que executou serviços de operação e manutenção de rede estruturada lógica com, no mínimo, 4.583 pontos ativos;</p>	<p>Observamos que esta exigência visa comprovar que a futura licitante possui expertise na execução de serviços de rede de dados (conectores, cabos, <i>line cords</i>, <i>patch cords</i>, fibra ótica, etc. essencialmente os sistemas computacionais da pasta dependem de uma rede para seu funcionamento, com acesso a vários sistemas e à internet). Considerando a vasta gama de especializações no campo de atuação de engenharia, observar que a mesma tem comprovação de atuação específica na área necessária para a pasta visa garantir que a empresa licitante possua conhecimento anterior na prestação destes serviços, eliminando o risco de possíveis erros de execução que podem danificar as instalações e comprometer o funcionamento do órgão. Ainda nesse sentido, cumpre informar que a capacidade total instalada e sobremaneira maior do que a exigida e a redução significativa do atendimento, conforme se verifica no Estudo Técnico Preliminar.</p>	<p>ED. BLOCO F (sede): 1.728 pontos lógicos de utilização ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): 1834 pontos lógicos de utilização Cat 6; ED. DO CENTRO DE REFERÊNCIA AO TRABALHADOR – LIONEL BRIZOLA (CERET): 200 Cat 5e e 3.000 Cat 6</p>

14.	Comprovação de que executou serviços de análise termográfica em quadros e barramentos elétricos de edifícios com área de 22.731,58 m²	A análise termográfica em barramentos (não blindados) busca obter pontos de aquecimento em que há perda de energia elétrica por efeito joule (aquecimento). Em caso de afrouxamento de conexões ou sobre carga ha a possibilidade de ocorrência de incêndios na parte elétrica que pode comprometer a saúde dos usuários e ocasionar a perda total dos sistemas e até mesmo das edificações. Com a utilização majoritária de equipamentos elétricos é imprescindível o monitoramento das condições de distribuição das cargas nos sistemas elétricos. Administração, tanto pelo custo do componente, tanto pela necessidade de interrupção das atividades da pasta até que sejam concluídos os serviços. Os custos de interrupção das atividades da pasta é imensurável face ao custo de execução desta etapa de manutenção preventiva, que é o objetivo principal da contratação.	ED. BLOCO F (sede): 24.909,40 m² e 90 quadros elétricos. ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): 32.479,06 m² e 91 quadros elétricos. ED. DO CENTRO DE REFERÊNCIA AO TRABALHADOR – LIONEL BRIZOLA (CERET): 3.588,86 m² e 7 quadros elétricos.
15.	Comprovação de que executou serviços de análise por equipamento de ultrassom em barramentos blindados (busway) com 1.250 KVA e com no mínimo 30 m de comprimento;	A análise por ultrassom busca obter um diagnóstico anterior à ocorrência de falha no barramento blindado, ou seja, por ela verifica-se pontos cujas junções apresentam falha de conexão, decorrência da vibração ressonante oriunda da frequência de transmissão da rede (60hz), em seus estágios iniciais, visando preservar o componente. A tecnologia de teste por ultrassom busca evitar que a falha no componente possa comprometer sua vida útil ensejando na necessidade de substituição que é onerosa à Administração, tanto pelo custo do componente, tanto pela necessidade de interrupção das atividades da pasta até que sejam concluídos os serviços. Os custos de interrupção das atividades da pasta é imensurável face ao custo de execução desta etapa de manutenção preventiva, que é o objetivo principal da contratação.	ED. BLOCO F (sede): a) Barramento blindado de cobre com 3 fases e 1 neutro; b) BEGHIN MBB-100 1000A com contato auxiliar; c) BEGHIN MBB-70 700A com contato auxiliar; ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): a) Circuito ala A, busway, 800 A/ 380 V. Icc de 80 KA, BEGHIM; b) Circuito ala B, busway, 800 A/ 380 V. Icc de 80 KA, BEGHIM; C) Circuito módulo 4, busway, 1000A, cobre, BEGHIM;
16.	Comprovação de que executou, no mínimo, 150 horas técnicas de consultoria/apoio técnico na área de engenharia e/ou arquitetura;	Para essa prestação, observamos que teremos a execução de serviços relativos à elaboração de laudos, especificações e análises no campo da engenharia e arquitetura, visando subsidiar a Administração na tomada de decisão relativo às suas edificações, sistemas e subsistemas. Serão alocados 05 profissionais fixos e 05 profissionais eventuais, que atuarão nas edificações em Brasília-DF (postos fixos) e em todas as SRTE e GRTE em âmbito nacional (postos eventuais).	Mão de Obra Fixa: 7 postos gerenciais com carga horária de 44h semanais Mão de Obra Eventual: 2.816 Horas Técnicas.

17.	Comprovação de credenciamento junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF) conforme NT 19 e NT 06 em plena validade;	Norma Técnica nº 006/2000-CBMDF : Emissão do Certificado de Credenciamento do Corpo de Bombeiro Militar do Distrito Federal Norma Técnica nº 019/2000-CBMDF : Cadastramento de empresas de fabricação, instalação, manutenção e comercialização de sistemas de prevenção contra incêndio e pânico.	Legislação originária das exigências do certame.
18.	Comprovação de que executou serviços de operação e manutenção em 1 (um) equipamento do tipo chiller, com condensação a água, com capacidade de no mínimo 410 TR;	A climatização do Ed. Bloco F - Anexo (A e B) é realizada por dois chillers com condensação à água. Eles são os componentes principais da central de água gelada do edifício, que permite o atendimento da Norma Regulamentadora No. 17 (NR-17) e da ABNT NBR 16401-1/2008 .	ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): 2 x 410 TR
19.	Comprovação de executou serviços de operação e manutenção em 1 (um) equipamento do tipo chiller, com condensação a ar, com capacidade de no mínimo 210 TR;	A climatização do Ed. Bloco F - Sede, nos 6º, 7º, 8º e 9º pavimentos é realizada por dois chillers com condensação a ar. Eles são os componentes principais da central de água gelada do edifício, que permite o atendimento da Norma Regulamentadora No. 17 (NR-17) e da ABNT NBR 16401-1/2008 .	ED. BLOCO F (sede): 2 x 210 TR
20.	Comprovação de que executou serviços de operação e manutenção em 260 equipamentos de ar condicionado de expansão direta - split e/ou ACJ;	Diversos ambientes dos edifícios administrados pela pasta contam com aparelhos de climatização de expansão direta, que permite o atendimento da Norma Regulamentadora No. 17 (NR-17) e da ABNT NBR 16401-1/2008 .	ED. BLOCO F (sede): 398 aparelhos. ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): 36 aparelhos ED. DO CENTRO DE REFERÊNCIA AO TRABALHADOR – LIONEL BRIZOLA (CERET): 107 aparelhos
21.	Comprovação de que executou serviços de manutenção de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) dos tipo interno e externo;	O sistema de proteção contra descargas atmosféricas operacional e em conformidade com a NBR-05419-01-Proteção-de-Estruturas-Contra-Descargas-Atmosféricas proporciona a proteção do sistema elétrico, equipamentos e demais sistemas que podem sofrer danos irreparáveis com a parada total de seu funcionamento. Adicionalmente, as pessoas que se abrigam nas edificação passam a contar com um ambiente protegido e seguro em momentos de precipitação chuvosa que apenas com um sistema totalmente operacional haverá essa proteção.	ED. BLOCO F (sede): Captor tipo Franklin, 06 Unidades ED. ANEXO DO BLOCO F (ALA A e B): Haste com captor do tipo Franklin, 11 unidades ED. DO CENTRO DE REFERÊNCIA AO TRABALHADOR – LIONEL BRIZOLA (CERET): Captor tipo Franklin.
Qualificação Técnico-Profissional			
Engenheiro Civil:			

22.	Experiência profissional de 05 (cinco) anos de atuação na área de Engenharia Civil.	A atuação no campo de engenharia civil é importante pois, como as edificações são complexas e bastante dispareces entre si, um conhecimento robusto visa proporcionar à pasta o apoio técnico e a supervisão técnica na condução dos serviços de forma a mitigar qualquer intercorrência na execução do futuro contrato. Ainda nesse sentido, frisa-se a aplicação da ABNT NBR 16747, de 21 de maio de 2020, como atividade a ser desenvolvida pelo profissional contratado. Como a contratação a ser realizada se insere no campo de serviço de engenharia a alocação deste profissional se faz necessária.	50% do prazo de vigência máximo
23.	Experiência como responsável técnico ou engenheiro residente de obras, serviços de engenharia ou reformas e/ou experiência como fiscal de obras, serviços de engenharia ou reformas e/ou responsável por projetos na área de engenharia civil;	Experiência profissional que se relaciona à prestação dos serviços de forma equivalente ao que será contratado.	
24.	Experiência na elaboração de especificações técnicas, laudos, pareceres e relatórios técnicos na área de engenharia civil.	Experiência profissional que se relaciona à prestação dos serviços de forma equivalente ao que será contratado.	
Engenheiro Mecânico:			
25.	Experiência profissional de 05 (cinco) anos de atuação na área de Engenharia Mecânica	A atuação no campo de engenharia mecânica é importante, pois diversos sistemas prediais são imprescindíveis para a manutenção das condições ideais de trabalho (climatização - Norma Regulamentadora No. 17 (NR-17) e da ABNT NBR 16401-1/2008) e o acesso aos locais de trabalho (elevadores - portaria interministerial nº 323, de 10 de setembro de 2020) Como a contratação a ser realizada se insere no campo de serviço de engenharia a alocação deste profissional se faz necessária.	50% do prazo de vigência máximo
26.	Realização de trabalhos de manutenção em centrais de água gelada e/ou realização de manutenção em motores de ciclo diesel e/ou manutenção de elevadores.	Experiência profissional que se relaciona à prestação dos serviços de forma equivalente ao que será contratado	
27.	Experiência na elaboração de especificações técnicas, laudos, pareceres e relatórios técnicos na área de engenharia mecânica.	Experiência profissional que se relaciona à prestação dos serviços de forma equivalente ao que será contratado.	
Arquiteto:			

28.	Experiência profissional de 05 (cinco) anos de atuação na área de Arquitetura	As edificações administradas pela pasta possuem aspectos históricos e de tombamento que devem ser salvaguardadas visando a manutenção de suas características históricas. Esse fato proporciona a exigência de um conhecimento robusto no campo de arquitetura, para que sejam desenvolvidos trabalhos que não alterem as características das edificações. Ainda nesse contexto, ressalta-se a elaboração pelo IPHAN do Manual orientativo : conjunto dos ministérios e anexos , guia este que deverá ser norteador da prestação dos serviços mas que, pela sua incompletude, deve ser analisado por um profissional da área de arquitetura. Como a contratação a ser realizada se insere no campo de serviço de engenharia a alocação deste profissional se faz necessária.	50% do prazo de vigência máximo
29.	Realização de trabalhos em edificações protegidas como patrimônio histórico e cultural e/ou trabalho em adaptação de edificações para acessibilidade.	Manual orientativo : conjunto dos ministérios e anexos Obra para rotas acessíveis nas calçadas da Esplanada Obras levam acessibilidade a calçadas da Esplanada dos Ministérios	Trabalhos desenvolvidos pelo IPHAN/NOVACAP norteadores das exigências.
30.	Experiência na elaboração de especificações técnicas, laudos, pareceres e relatórios técnicos na área de arquitetura.	Experiência profissional que se relaciona à prestação dos serviços de forma equivalente ao que será contratado.	
Engenheiro Eletricista:			
31.	Experiência profissional de 05 (cinco) anos de atuação na área de Engenharia Elétrica.	A atuação no campo de engenharia elétrica é importante, pois integra o campo de atuação da distribuição de energia elétrica nas edificações (ABNT NBR 5410 de 30 de março de 2005) de rede de dados (ABNT NBR 14565 de julho de 2000 e atualizações) e todos os sistemas elétricos, de automação e de controle. Todas as edificações contam com inúmeros sistemas elétricos, bastante heterogêneos em sua configuração, e uma experiência robusta visa a proporcionar um conhecimento que abarque essas diferenças. Assim, essa exigência visa proporcionar à pasta o apoio técnico e a supervisão técnica na condução dos serviços de forma a mitigar qualquer intercorrência na execução do futuro contrato. Como a contratação a ser realizada se insere no campo de serviço de engenharia a alocação deste profissional se faz necessária.	50% do prazo de vigência máximo

32.	Realização de serviços de manutenção em sistemas de distribuição de energia do tipo <i>busway</i> (testes por ultrassom) e/ou realização de serviços de manutenção em edifícios corporativos equivalentes aos de prestação dos serviços	Experiência profissional que se relaciona à prestação dos serviços de forma equivalente ao que será contratado.	
33.	Experiência na gestão de serviços de manutenção e/ou especialização relativa à gestão de serviços de manutenção.	Experiência profissional que se relaciona à prestação dos serviços de forma equivalente ao que será contratado.	
34.	Experiência na elaboração de especificações técnicas, laudos, pareceres e relatórios técnicos na área de engenharia elétrica.	Experiência profissional que se relaciona à prestação dos serviços de forma equivalente ao que será contratado.	

ANÁLISE DO RECURSO IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A

10. Preliminarmente, visando dar uma visão temporal dado à recursante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A, CNPJ nº 05.208.211/0001-38, observamos que a mesma foi convocada a apresentar sua documentação no dia 16 de setembro de 2024; com relação à diligência, no sentido de complementação da documentação/esclarecimentos, esta ocorreu no dia 18 de setembro de 2024; por fim, esta apresentou recurso no dia 27 de setembro de 2024. Entre o primeiro prazo e o recurso se passaram 10 dias úteis, prazo este em que a mesma estava apta a buscar toda a documentação comprobatória de atendimento aos itens editalícios.

11. Visando dar um tratamento isonômico aos demais licitantes, haja vista que destes se esperariam ter a completude da documentação exigida no Edital v1.0 - PE 90007/2024 - Facilities (3219093), os prazos concedidos durante o Pregão Eletrônico nº 90007/2024 foram suficientes para que a recursante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A pudesse carrear toda a documentação solicitada. Ainda mais importante é verificar que em sede de recurso, mesmo que intempestivo, nenhuma nova documentação foi apresentada, a despeito do pedido de prazo de 03 dias solicitados na diligência.

12. Assim, a recursante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A, CNPJ nº 05.208.211/0001-38 trouxe em sua documentação (Recurso In Haus S/A (3489862)) as seguintes informações:

13. **Item Recurso In Haus S/A (3489862):** 1. 1.1 Conforme Edital enviado e Atestado de capacidade Técnica, referente ao contrato com o Banco do Brasil, nas páginas 37, 39 e 43, os serviços são prestados, podemos solicitar ao cliente declaração complementar ao atestado.

Análise CGENG: Tratando especificamente da exigência, seguindo a sequência de análise da Nota Técnica 5477 (3366173), ela se refere ao seguinte requisito: "Comprovação de execução de projeto(s) e/ou fiscalização de obra(s) e/ou consultoria, na área de engenharia e/ou arquitetura, de modelagem digital BIM-3D de no mínimo 22.731,58 m² de área construída, com nível de detalhamento 200 (LOD 200);".

O Recurso trouxe a mesma justificativa da Resposta - Diligência nº 01 - In Haus (3378919), onde se observou que não foi apresentada a documentação relativa ao item. É importante ressaltar que se fez-se a leitura de toda documentação, relativa aos seguintes arquivos: "8.36 Atestado de capacidade técnica Leonardo - BB Eletricista", "8.36 - Atestado de capacidade técnica CAT BB RJ Andaraí 2017", "8.36 -

Atestado de capacidade tEcnica CAT BBDF PE 2014", "8.43.1.1 - CAT Robson Nunes - BB - DF 2020 - Civil" e "8.43.1.2 - CAT Alexandre - BB DF 2020", todos com relação de atuação ao Banco do Brasil e com respectivamente 30, 30, 41, 55 e 29 páginas. Assim, apenas os um tem páginas de nº 37, 39 e 43 e outro têm páginas de nº 37 e 39.

Embora a informação da recursante tenha sido genérica, sem indicar a qual atestado se deveria buscar o atendimento ao item, foram analisados todos os arquivos, e temos as seguintes informações contidas nos mesmos:

- 8.36 - Atestado de capacidade tEcnica CAT BBDF PE 2014: Pág. 37: ART nº 0720140001669, relativo à manutenção "em toda área eltrica"; Pág. 39: continuação ART nº 0720140001669; Não há pag 43;
- 8.43.1.1 - CAT Robson Nunes - BB - DF 2020 - Civil: Pág 30: Descrição do sistema elétrico; Pág 39: Descrição do sistema de combate à incêndio e relação dos equipamentos de ar condicionado; Pág 43: Descrição do CFTV e Controle de acesso e descrição do sistema elétrico.
- Os demais não possuem as páginas indicadas.

Dessa forma, como informado no Despacho 3379635 - CGENG a documentação indicada não se refere ao item, e, portanto, **o item não está atendido.**

14. **Item Recurso In Haus S/A (3489862):** 2. 1.2 Conforme atestado Banco do Brasil pagina 3 item G.

Análise CGENG: Tratando especificamente da exigência, seguindo a sequência de análise da Nota Técnica 5477 (3366173), ela se refere ao seguinte requisito: "Comprovação de que executou contrato(s) relativos a manutenção preventiva e corretiva de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo 275 KVA."

O Recurso trouxe a mesma justificativa da Resposta - Diligência nº 01 - In Haus (3378919), onde se observou que não foi apresentada a documentação relativa ao item. É importante ressaltar que se fez-se a leitura de toda documentação, relativa aos seguintes arquivos : "8.36 Atestado de capacidade tcnica Leonardo - BB Eletricista", "8.36 - Atestado de capacidade tEcnica CAT BB RJ AndaraI 2017", "8.36 - Atestado de capacidade tEcnica CAT BBDF PE 2014", "8.43.1.1 - CAT Robson Nunes - BB - DF 2020 - Civil" e "8.43.1.2 - CAT Alexandre - BB DF 2020", todos com relação de atuação ao Banco do Brasil.

Embora a informação da recursante tenha sido genérica, sem indicar a qual atestado se deveria buscar o atendimento ao item, foram analisados todos os arquivos, e temos as seguintes informações contidas nos mesmos:

- 8.36 Atestado de capacidade tcnica Leonardo - BB Eletricista: Pág 3: CAT nº 0720230002991: Execução Execução de operação Eletrotécnica Equipamentos Elétricos de no-break 11270.0000 quilovolt-ampére e Execução Execução de operação Eletrotécnica Sistemas de Energia Elétrica de subestação de energia elétrica - chaveamento 29250.0000 quilovolt-ampére. Não possui item "G";
- 8.36 - Atestado de capacidade tEcnica CAT BB RJ AndaraI 2017: Pág 3: Descrição e quantificação dos sistemas/aparelhos de climatização. Não possui item "G";
- 8.36 - Atestado de capacidade tEcnica CAT BBDF PE 2014: Pág. 3: Descrição de serviços de manutenção e descrição e quantificação dos sistemas/aparelhos de climatização. Não possui item "G";
- 8.43.1.1 - CAT Robson Nunes - BB - DF 2020 - Civil: Pág 3: Descrição do contrato. Não possui item "G";
- 8.43.1.2 - CAT Alexandre - BB DF 2020: Pág 3 Descrição do Contrato e sistemas mantenidos. Identificamos na página 4, item "G" a descrição de manutenção em UPS de 11.270KvA.

Dessa forma, podemos considerar pelo disposto no documento "8.43.1.2 - CAT Alexandre - BB DF 2020" à pág 04 como **item atendido**, ficando retificada a informação.

15. **Item Recurso In Haus S/A (3489862):** 3. 1.3 referente ao atendimento a NT 19, por se tratar de serviço especializado, os serviços serão subcontratados por empresa terceira.

Análise CGENG: Os serviços que poderão ser subcontratados foram alvo de análise jurídica e estão dispostos no Estudo Técnico Preliminar nº 51/2023 (2882291), conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO
4	Serviços Eventuais
5	Serviços de montagem, desmontagem, fornecimento e instalação de divisórias
6	Serviços de montagem e desmontagem e manutenção de mobiliário
7	Serviços de sinalização visual
8	Serviços de vidraçaria
9	Serviços de manutenção de elevadores

Não consta do rol de atividades passíveis de sub-contratação a atividade relacionada à execução do Plano de Manutenção e Conservação (PMC) e Plano de Manutenção Conservação e Controle (PMOC), estabelecidos no "Anexo II: Rotinas de Manutenção", do Termo de Referência - Serv Engenharia (D 10024/19) (3197997).

As atividades relativas à manutenção preventiva e preditiva desse sistema estão dispostas no Item 23 do "Anexo II: Rotinas de Manutenção", contradizendo a afirmação da recursante de que "sequer os serviços estipulados no edital são os mesmos estipulados pela norma do bombeiro, não faz sentido exigir, como documento de habilitação, o prévio credenciamento dos licitantes para demonstrar que estão autorizados a executar serviços que nem constam no edital".

A contradição ainda se impõem com a alegação da mesma de que "rerente ao atendimento a NT 19, por se tratar de serviço especializado, os serviço serão subcontratados por empresa terceira". Em outras palavras, em um documento a recursante afirma que os serviços relativos ao sistema de combate a incêndio serão executados por empresa terceirizada (Resposta - Diligência nº 01 - In Haus (3378919)) e no outro documento que os serviços não são os abarcados pela [NT 019/04-99 - CBMDF](#) (Recurso In Haus S/A (3489862)).

Com essas afirmações diametralmente opostas não se pode afirmar que a recursante tenha conhecimento dos serviços a serem desenvolvidos, contariamente ao informado no Relatório de Declarações (3219301).

Ainda nesse sentido, estabelece a [NT 019/04-99 - CBMDF](#) os requisitos para "Cadastramento de empresas de fabricação, instalação, **manutenção** e comercialização de sistemas de prevenção contra incêndio e pânico" (grifamos):

9- DA VISTORIA DO CBMDF

(...)

9.2- As vistorias serão executadas por vistoriantes credenciados pela DST, que deverão verificar as condições técnicas da empresa para o serviço que se propõe a executar.

(...)

11- DISPOSIÇÕES GERAIS

- 11.1- É vedada a prestação de serviços por empresas não credenciadas pelo CBMDF no Distrito Federal
(...)
11.3- As empresas deverão enviar quadrimestralmente um relatório de inspeção e manutenção dos sistemas que tiverem sob sua responsabilidade.

Dessa maneira, integra esse requisito o mesmo rol do credenciamento junto ao CREA/DF e CAU/DF, para a prestação dos serviços relativos à manutenção dos sistemas de combate a incêndio e pânico, ou seja, esta exigência é perante aos órgãos fiscalizadores e normatizadores das atividades a serem desenvolvidas que comprovem que a mesma esteja apta ao desenvolvimento destas atividades. Caso a mesma, durante a execução dos serviços, não obtenha o credenciamento a mesma estará inapta a realização dos serviços contratados, incorrendo em descumprimento contratual, o que se pretende evitar com essa exigência.

Em suma, se trata de exigência externa à Administração, que dela se faz valer em precaução às exigências fiscalizadoras dos órgãos competentes e admitir que esse serviço será executado por empresa terceira fere o disposto no item 5.6 do Estudo Técnico Preliminar nº 51/2023 (2882291) e item 4.3 do Termo de Referência - Serv Engenharia (D 10024/19) (3197997), e, dessa maneira, consideramos que **o item não está atendido.**

16. **Item Recurso In Haus S/A (3489862):** 1. 2.1 De acordo com a Cat do Engenheiro Mecânico Alexandre – Páginas 2.

Análise CGENG: Tratando especificamente da exigência, seguindo a sequência de análise da Nota Técnica 5477 (3366173), ela se refere ao seguinte requisito: Experiência na elaboração de especificações técnicas, laudos, pareceres e relatórios técnicos na área de engenharia mecânica.

O Recurso trouxe a mesma justificativa da Resposta - Diligência nº 01 - In Haus (3378919), onde se observa o disposto no documento "8.43.1.2 - CAT Alexandre - BB DF 2020" à pag. 2 o objeto do contrato nº 2016.74190077.

Na análise do mesmo documento, conforme Despacho 3379635 - CGENG, observamos:

A licitante registrou no chat do site compras.gov.br o atendimento do item conforme "conforme CAT - Alexandre Pag 2". Pela análise do documento, informamos que a ART nº 072020000122 informa como atividade a "GESTÃO MANUTENÇÃO EM TODA ÁREA MECÂNICA" enquanto o Contrato relativo à esta estabelece a atividade "TODO GERENCIAMENTO TÉCNICO". Não encontramos ligação entre a ART carreada e o Contrato e as informações trazidas não permitem esta extrapolação e, dessa forma, não há como acolher as justificativas.

Ainda pela leitura do mesmo Contrato observamos à pag. 6 que haveria a possibilidade de atendimento ao disposto, onde poderiam ter sido feito esclarecimentos a esse respeito durante a diligência, ressaltando que existe o registro específico da ART destas atividades.

Adicionalmente, referente ao mesmo contrato, à pag 13 - Anexo III - Projeto e Obras, há a descrição de obras de adequação no sistema de abastecimento de óleo diesel e execução de instalações elétricas e mecânicas.

Todavia, no escopo dos serviços é indicado o "acompanhamento técnico de obras, análises e consultoria em projetos e gerenciamento de obras, serviços e/ou projetos de arquitetura e/ou engenharia **contratados diretamente** pelo Banco do Brasil". Assim, não é possível auferir a dimensão dos serviços relacionados à exigência e a aderência ao escopo dos serviços diretamente, o que deveria ter sido informada na Resposta - Diligência nº 01 - In Haus (3378919), o que não ocorreu, haja vista que na ART nº 072020000122 há apenas o registro da atividade de GESTÃO MANUTENÇÃO EM TODA ÁREA MECÂNICA.

Pelas incertezas na documentação apresentada e que fora exaustivamente analisada pela CGENG antes da diligência e no presente momento, consideramos que **o item não está atendido**.

17. **Item Recurso In Haus S/A (3489862):** 2. 3.1 Conforme declaração do quadro técnico o Arquiteto Antônio (data de registro profissional 30/06/1983) e a Arquiteta Daiana Aparecida (data de registro profissional 08/11/2019) e o, comprovam a experiência de 5 anos exigida.

Análise CGENG: A documentação carreada apenas se refere à data de concessão de registro profissional, não sendo o requisito legal para a comprovação de execução de serviços profissionais especializados. Ainda é importante ressaltar que o registro destas atividades junto ao conselho de classe é obrigação conforme preceitua a [Lei nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977](#):

Art 1º - Todo contrato, escrito ou verbal, para a execução de obras ou prestação de quaisquer serviços profissionais referentes à Engenharia, à Arquitetura e à Agronomia fica sujeito à "Anotação de Responsabilidade Técnica" (ART).

Assim, apenas a data de registro profissional não é informação suficiente para verificação do desenvolvimento destas atividades e a alegação da recorrente que "seria totalmente desarrazoado presumir que o mesmo não possui experiência na área, pois é registrado no órgão competente desde 1983, mais de 40 anos" não encontra respaldo na exigência legal estabelecida na [Lei nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977](#). Não se vê, portanto, como necessário estabelecer, em Edital, o atendimento do requisito estabelecido em Lei própria do sistema CREA/CONFEA, da qual os arquitetos estaria submetidos quando da diplomação e atuação profissional.

Adicionalmente, observamos o disposto na [Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010](#):

Art. 45. Toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.

Em suma, as atividades desenvolvidas pelos arquitetos, desde a criação do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU/BR estão também submetidas ao registro junto ao conselho de classe. Pelo que se verifica, **o item não está atendido**.

18. Por fim, com relação aos itens: Comprovação de que executou serviços de serviços de análise por equipamento de ultrassom em barramentos blindados (*busway*) com 1.250 KVA e com no mínimo 30 m de comprimento; Comprovação de que executou, no mínimo, 150 horas técnicas de consultoria/apoio técnico na área de engenharia e/ou arquitetura; Realização de trabalhos em edificações protegidas como patrimônio histórico e cultural e/ou trabalho em adaptação de edificações para acessibilidade; diligenciados, observamos que nenhuma nova informação foi trazida, permanecendo a análise realizada na Nota Técnica 5477 (3366173) e no Despacho 3379635 inalteradas.

ANÁLISE DAS CONTRARRAZÕES ARAUJO ABREU S/A

19. A recorrida **ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.373.325/0001-79**, trouxe como contrarrazões o documento Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907) contendo as seguintes informações:

20. **Item Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907):** Inicialmente, convém esclarecer que a Recorrente se equivoca ao se valer do instituto da subcontratação para fins de qualificação técnica. Isso

porque a possibilidade de subcontratação, prevista no item 4.3 do Termo de Referência, não compõe a parcela de maior relevância do contrato e está restrita a execução dos seguintes serviços:

4.3.5 A subcontratação será admitida na execução dos serviços conforme tabela a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO
4	Serviços Eventuais
5	Serviços de montagem, desmontagem, fornecimento e instalação de divisórias
6	Serviços de montagem e desmontagem e manutenção de mobiliário
7	Serviços de sinalização visual
8	Serviços de vidraçaria
9	Serviços de manutenção de elevadores

O citado artigo 67, § 9º, da Lei n. 14.133/2021 faz alusão à possibilidade de se comprovar a qualificação técnica do potencial subcontratado. Por outro lado, os itens editalícios que levaram à inabilitação da Recorrente não guardam correlação com a parcela passível de subcontratação, mas sim de maior relevância do contrato, de modo que a comprovação de expertise prévia torna-se indispensável. Deste modo, não merece prosperar o seu argumento.

Análise CGENG: O instituto da subcontratação foi abordado na Nota Técnica 3915 (2882251) - CGENG no item 29.2 e item 29.43, em atendimento ao **Parecer n. 066/2024/CGEN/SCGP/CGU/AGU (2102674)** e não há possibilidade de se afastar do comando legal e limites a sub-contratação, pois esta possibilidade está adstrita a itens cuja execução não tenham ligação direta à realização das rotinas de manutenção preventiva e corretiva (PMC e PMOC) ou cuja frequência acabe por onerar em demasiado a Administração. São serviços acessórios e, dessa maneira, a limitação desses serviços deverá ser atendida quando da contratação. Ainda nesse sentido, a subcontratação é uma possibilidade, e não necessariamente uma regra. Assim, o posicionamento da ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A em sua Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907) está correto.

21. **Item Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907):** 8.36.4. Comprovação de execução de projeto(s) e/ou fiscalização de obra(s) e/ou consultoria, na área de engenharia e/ou arquitetura, de modelagem digital BIM-3D de no mínimo 22.731,58 m² de área construída, com nível de detalhamento 200 (LOD 200); **Não atende.** Ao observar o atestado BB DF KC (vigência:01/03/2016 a 28/02/2021 – Conbrás (CNPJ: 33.158.874/0001-20), não há descrição e outras informações necessárias quanto ao software utilizado.

Análise CGENG: Este item foi analisado no bojo da Nota Técnica 5477 (3366173) e do Despacho 3379635, que concluiu pelo não atendimento e, conforme análise da ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A em sua Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907), o item **permanece não atendido** pela recorrente IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A. ainda nesse sentido, observamos a análise desenvolvida no item 13 acima, onde se conclui pelo **não atendimento do requisito.**

22. **Item Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907):** 8.36.7. Comprovação da execução de serviços em sistema de piso elevado com área de no mínimo 5.000 m²; **Não atende.** Os atestados apresentados não dispõem do sistema de piso elevado com área de no mínimo 5.000 m².

Análise CGENG: Este item foi analisado no bojo da Nota Técnica 5477 (3366173), que **concluiu pelo atendimento.** Conforme análise da ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A em sua Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907), esta observou que o item não está atendido, todavia, conforme Planilha Endereçamento dos Atestados (3366457) verifica-se que há documentação relativa ao solicitado (8.43.1.1 - CAT Robson Nunes - BB - DF 2020 - Civil.pdf (pág. 5) e 8.43.1.2 - CAT Alexandre - BB DF

2020.pdf (pág 03)). Assim, o item está atendido pela recursante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A.

23. **Item Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907):** 8.36.13. Comprovação de que executou serviços de análise termográfica em quadros e barramentos elétricos de edifícios com área de 22.731,58 m²; Não atende. Os atestados apresentados não dispõem da área mínima de 22.731,58 m²

Análise CGENG: Este item foi analisado no bojo da Nota Técnica 5477 (3366173), que concluiu pelo atendimento. Conforme análise da ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A em sua Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907), esta observou que o item não está atendido, todavia, conforme Planilha Endereçamento dos Atestados (3366457) verifica-se que há documentação relativa ao solicitado (8.36 - Atestado de capacidade Técnica UMINED.pdf (pág 05) em nome de SERVTEC, 8.36 - Atestado de capacidade Técnica CAT BB RJ AndaraI 2017.pdf (TECNICO OPERACIONAL 2.zip) (pág. 09) e 8.36 - Atestado de capacidade Técnica CAT Leonardo BB Eletricista - edital.zip (TECNICO OPERACIONAL 4.zip)). Assim, o item está atendido pela recursante recursante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A.

24. **Item Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907):** 8.36.14. Comprovação de que executou serviços de serviços de análise por equipamento de ultrassom em barramentos blindados (busway) com 1.250 KVA e com no mínimo 30 m de comprimento; **Não atende**. Os atestados apresentados não demonstram o item acima.

Análise CGENG: Este item foi analisado no bojo da Nota Técnica 5477 (3366173) e do Despacho 3379635, que concluiu pelo não atendimento e, conforme análise da ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A em sua Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907), o item permanece não atendido pela recursante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A.

25. **Item Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907):** 8.36.15. Comprovação de que executou, no mínimo, 150 horas técnicas de consultoria/apoio técnico na área de engenharia e/ou arquitetura;

Análise CGENG: Este item foi analisado no bojo da Nota Técnica 5477 (3366173) e do Despacho 3379635, que concluiu pelo não atendimento e, conforme análise da ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A em sua Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907), o item permanece não atendido pela recursante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A.

26. **Item Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907) :** 8.36.16. Comprovação de credenciamento junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF) conforme NT 19 e NT 06 em plena validade; **Não atende**. Em análise à CRD EMP-B/811-19 - validade 10/11/2023 a 09/11/2024 – nota-se ser prestadora de serviço de brigada de incêndio e não para manutenção dos sistemas de detecção e alarme de incêndio, na segurança e proteção de uma edificação, além de estar em nome da empresa TOP SERVICE, divergente da AGE de 18/07/2024.

Análise CGENG: Este item foi analisado detalhadamente no item 15 da presente manifestação técnica, que em adição ao já abordado na Nota Técnica 5477 (3366173) e do Despacho 3379635, que concluímos pelo não atendimento. Conforme análise da ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A em sua Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907), o item permanece não atendido pela recursante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A.

27. **Item Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907) :** Com efeito, a Recorrente parece desconhecer a Lei n. 6.496/1977, que instituiu a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), e a recente Resolução n. 1.137, de 31/03/2023, do CONFEA, a qual versa sobre a ART e o acervo técnicoprofissional, dentre outros, em que se destaca o seu artigo 45:

Art. 45. O acervo técnico-profissional é o conjunto das atividades desenvolvidas ao longo da vida do profissional compatíveis com suas atribuições e registradas no Crea por meio de anotações de responsabilidade técnica.

Análise CGENG: Este item foi analisado no bojo da Nota Técnica 5477 (3366173) e do Despacho 3379635 e no item 17 da presente manifestação técnica, que concluiu **pelo não atendimento** e, conforme análise da ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A em sua Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907), o item **permanece não atendido** pela recursante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A.

CONCLUSÃO

28. Na presente análise foram abordados as informações contidas no **Recurso In Haus S/A (3489862)** e **Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907)** durante o **Pregão Eletrônico nº 90007/2024** ocorrido no sitio compras.gov.br.

29. O primeiro ponto que se observa é que, em atendimento aos princípios da eficiência, celeridade processual, as propostas submetidas foram analisadas em completo, sendo diligenciadas falhas que impactariam no prosseguimento da sua aceitação. Em outras palavras, ao encontrarmos falhas nas mesmas, solicitamos junto aos licitantes esclarecimentos, buscando elucidar quaisquer apontamentos que viessem a impedir a proposta de ser aceita.

30. Nessa análise, ao contrário do que a recursante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A alegou, foram adotadas formas de assumir como serviços equivalentes e/ou superiores para o acolhimento da proposta. Observamos que na Contrarrazões Araujo Abreu Eng (3489907) foram apontados alguns itens que não estariam atendidos caso a opção adotada pela CGENG fosse a de assumir apenas itens cuja apresentação fosse exatamente a mesma do Termo de Referência - Serv Engenharia (D 10024/19) nº 53/2023 (2882318).

31. Conforme se verifica na análise, apesar da extensa documentação apresentada, em formato de imagem e não rastreável, e com indicação errônea de seu endereçamento, apenas um item teve sua análise retificada (item 14 da presente Nota Técnica). Todavia, esse fato não alterou o julgamento que culminou na não habilitação da IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A.

32. Nota-se que em nenhum momento o Recurso In Haus S/A (3489862) trouxe elementos que pudessem alterar a habilitação da ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A.

33. Dessa maneira, conclui-se pela manutenção da inabilitação da licitante IN HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA S/A.

Documento assinado eletronicamente

ERICO HOFFMAN IRALA

Coordenador-Geral de Engenharia



Documento assinado eletronicamente por **Érico Hoffman Irala, Coordenador(a)-Geral**, em 03/10/2024, às 14:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

http://processoeletronico.trabalho.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=3&cv=3497128&crc=2157E474, informando o código verificador **3497128** e o código CRC **2157E474**.

Referência: Processo nº 19958.100351/2023-33.

SEI nº 3497128